

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSAÍ - PARANÁ

Documentos necessários para **averbação de demolição**:

- 1) Requerimento dirigido ao Serviço de Registro de Imóveis de Assaí, solicitando a averbação da demolição na Matrícula n.º ____ (especificar), assinado pelo(s) proprietário(s), com firma reconhecida, constando o valor base para cálculo do Funrejus 0,2%;
- 2) Sendo proprietária pessoa jurídica, apresentar última alteração do contrato social e certidão simplificada da Junta Comercial emitida há menos de 30 (trinta) dias;
- 3) Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato (original ou cópia autenticada);
- 4) Certidão de demolição expedido pela Prefeitura Municipal (original ou cópia autenticada);
- 5) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do CREA/PR ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) do CAU/PR, referente à demolição, quitado (a), ou acompanhado do comprovante de pagamento;
- 6) Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros específica da demolição, dentro do prazo de validade;
- 7) Recolhimento do Funrejus 0,2% (que poderá ser feito na própria serventia).

Obs.¹: a apresentação dos documentos acima mencionados está sujeita à qualificação registral, de forma que poderão ser exigidos novos documentos, de acordo com cada caso específico.