

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSAÍ - PARANÁ**

Documentos necessários para **abertura de matrícula**:

- 1) Requerimento dirigido ao Serviço de Registro de Imóveis de Assaí, solicitando a abertura de matrícula, assinado pelo(s) proprietário(s), com firma reconhecida, indicando a origem do imóvel (Matrícula ou Transcrição anterior);
- 2) Sendo proprietária pessoa jurídica, apresentar última alteração do contrato social e certidão simplificada da Junta Comercial emitida há menos de 30 (trinta) dias;
- 3) Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato (original ou cópia autenticada);
- 4) Sendo necessária a averbação de inclusão de dados (qualificação objetiva ou subjetiva), anexar cópia autenticada dos documentos comprobatórios.

Obs.¹: a apresentação dos documentos acima mencionados está sujeita à qualificação registral, de forma que poderão ser exigidos novos documentos, de acordo com cada caso específico.