

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSAÍ - PARANÁ

Documentos necessários para **averbação de construção**:

- 1) Requerimento dirigido ao Serviço de Registro de Imóveis de Assaí, solicitando a averbação da construção na Matrícula n.º ____ (especificar), assinado pelo(s) proprietário(s), com firma reconhecida;
- 2) Sendo proprietária pessoa jurídica, apresentar última alteração do contrato social e certidão simplificada da Junta Comercial emitida há menos de 30 (trinta) dias;
- 3) Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato (original ou cópia autenticada);
- 4) Alvará de construção expedido pela Prefeitura Municipal (original ou cópia autenticada);
- 5) Termo de vista de conclusão (habite-se) expedido pela Prefeitura Municipal (original ou cópia autenticada);
- 6) ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do CREA/PR ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) do CAU/PR, referente à construção, quitado (a), ou acompanhado do comprovante de pagamento;
- 7) Laudo de avaliação atualizado da construção expedido pela Prefeitura Municipal;
- 8) Certidão Negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros (CND/INSS) específica da construção, dentro do prazo de validade;
- 9) Recolhimento do Funrejus 0,2% (que poderá ser feito na própria serventia);
- 10) Sendo a construção menor que 70 m.², é possível haver dispensa da CND e do Funrejus 0,2% (verificar hipóteses de isenção). Nesse caso, apresentar declaração de construção residencial unifamiliar, destinada à moradia permanente do proprietário, executada sem mão-de-obra assalariada (reconhecer firma do interessado e das testemunhas).

Obs.¹: a apresentação dos documentos acima mencionados está sujeita à qualificação registral, de forma que poderão ser exigidos novos documentos, de acordo com cada caso específico.