

MANUAL

Acompanhamento Registral

APRESENTAÇÃO

O serviço de Acompanhamento Registral permite que o usuário faça o acompanhamento do procedimento registral do título apresentado nos Cartórios de Registros de Imóveis de forma gratuita. O envio das etapas é facultativo para as serventias. Uma vez enviadas, o solicitante poderá acompanhar desde a prenotação, a eventuais exigências formuladas, até a entrega final do título.

O manual a seguir descreve como acessar e utilizar o serviço do acompanhamento registral.

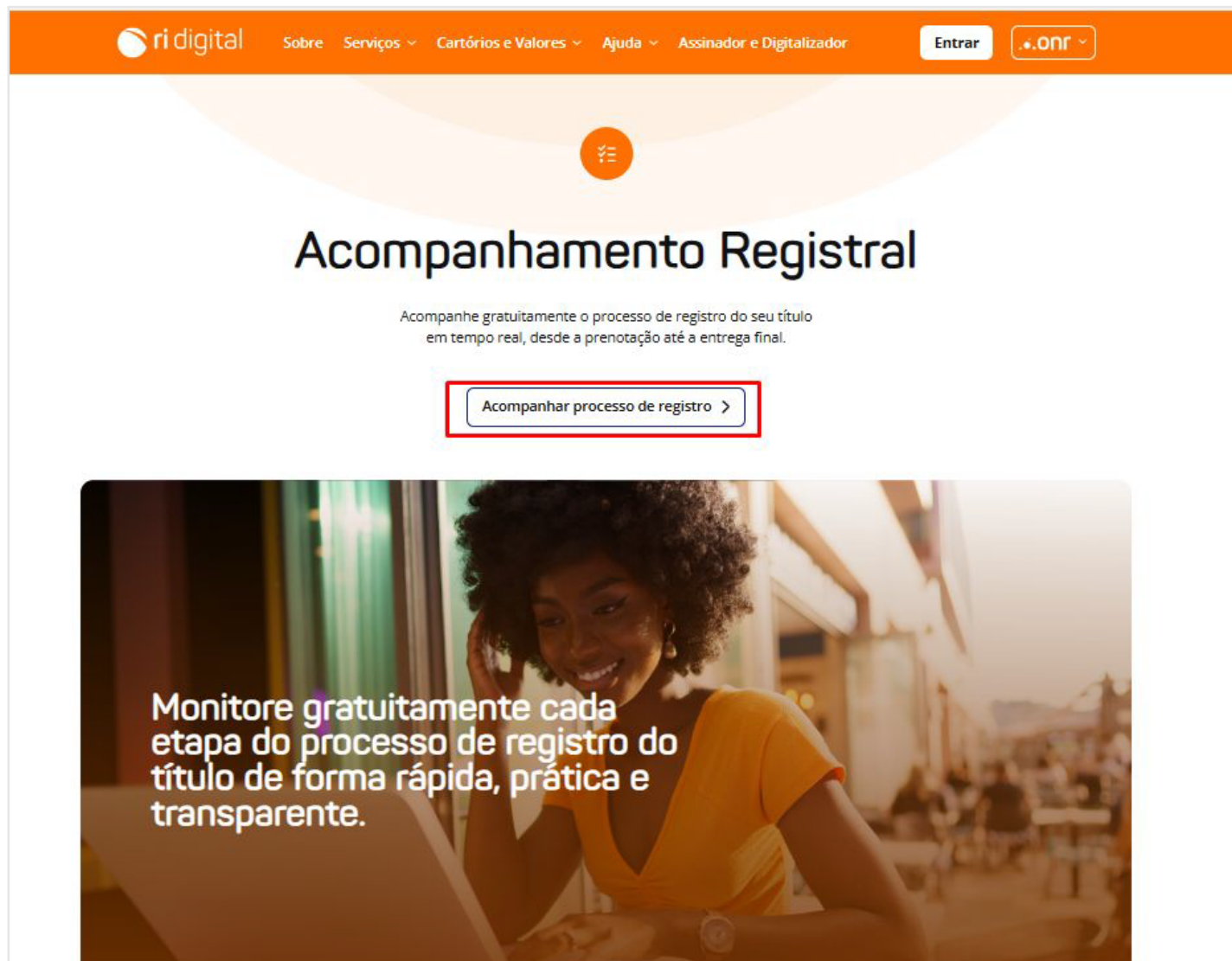
1. Acesso ao site	4
2. Andamento	7
3. Possíveis Status	8

1. ACESSO AO SITE

Acesse o site <https://ridigital.org.br>. Selecione **SERVIÇOS** e clique em **Acompanhamento Registral**.



Clique em **Acompanhar processo de registro** para preencher os dados.



Para fazer a consulta informe todos os dados solicitados, incluindo o código verificador.

O código verificador é uma senha gerada e fornecida pelo cartório onde foi solicitado o pedido. O ONR não fornece esse código para o acesso.

Após, clique em **Prosseguir**.

Informe os dados do Protocolo

Tipo de solicitação:

☒ Registro ☐ Exame e Cálculo

Número de Protocolo: *

Estado: *

Comarca: *

Cartório: *

Código Verificador: *

Este código é fornecido pelo Registro de Imóveis.

Prosseguir VOLTAR

2. ANDAMENTO DO TÍTULO

Ao acessar o acompanhamento será exibido todo andamento do pedido, inclusive o último status.

Para todos os status, inclusive nota de exigência, é possível visualizar as informações no campo **Detalhes**.

Acompanhamento Registral

Estado - Comarca

Cartório

CNS

Número do Protocolo:

Natureza do Título:

Valor do Depósito: R\$

Nome do Apresentante:

Nome do Interessado:

Data de Prenotação:

Data Prevista para retirada:

Andamentos

Protocolo	Data	Status	Apresentante	Detalhe
		Nota de exigência		
		Processamento		

VOLTAR

Imprimir

3. POSSÍVEIS STATUS

O processo aberto pode passar por diversas etapas e com o acompanhamento registral a cada atualização, é possível verificar o andamento. Abaixo os possíveis status que podem ser informados pelo cartório.

Qualquer informação adicional sobre um status, deverá ser consultada diretamente com o cartório.

Status	
• Título com reingresso	• Dúvida jugada procedente
• Cancelado	• Dúvida jugada improcedente
• Título pronto para retirada	• Exame e cálculo Protocolado
• Título prenotado	• Exame e cálculo pronto para retirada
• Exame e calculo concluído	• Bloqueio de matrículas
• Título registrado	• Prorrogado o prazo da prenotação
• Nota de exigência	• Prorrogado o prazo de entrega ou devolução
• Título entregue	• Prorrogado o prazo da Penhora online
• Suscitação de dúvida	• Notificação
• Processamento	• Prorrogado o prazo da Notificação

DÚVIDAS?



Chat



E-mail



(11) 3195-2290



servicedesk@onr.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Q SCS Quadra 9, S/N, Bloco A, Sala 1104 – Asa Sul – CEP: 70308-200 – Brasília/DF
E-mail: servicedesk@onr.org.br - www.ridigital.org.br