

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSAÍ - PARANÁ**

Documentos necessários para averbação de inclusão de dados do imóvel (qualificação objetiva):

- 1) Requerimento dirigido ao Serviço de Registro de Imóveis de Assaí solicitando a averbação da inclusão de dados na(s) Matrícula(s) n.º(s) \_\_\_\_\_ (especificar), assinado pelo(s) proprietário(s), com firma reconhecida;
- 2) Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato (original ou cópia autenticada);
- 3) Para imóvel urbano: Certidão Negativa de Débitos Municipais, com a indicação do endereço e da inscrição imobiliária, dentro do prazo de validade;
- 4) Para imóvel rural: Certidão Negativa ITR (Imposto Territorial Rural), dentro do prazo de validade; CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural) do último exercício, quitado; e CAR (Cadastro Ambiental Rural).

Obs.¹: a apresentação dos documentos acima mencionados está sujeita à qualificação registral, de forma que poderão ser exigidos novos documentos, de acordo com cada caso específico.