

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ASSAÍ - PARANÁ

Documentos necessários para **averbação de cancelamento de usufruto por óbito do usufrutuário:**

- 1) Requerimento dirigido ao Serviço de Registro de Imóveis de Assaí, solicitando a averbação do cancelamento do usufruto na(s) Matrícula(s) n.º(s) _____ (especificar), assinado pelo(s) proprietário(s), com firma reconhecida;
- 2) Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato (original ou cópia autenticada);
- 3) Certidão de óbito (original ou cópia autenticada);
- 4) Declaração ITCMD WEB-PR, com quitação do imposto. Obs.: caso haja isenção, apresentar a Declaração comprovando a não incidência de valor.
- 5) Recolhimento do Funrejus 0,2%.

Documentos necessários para **averbação de cancelamento de usufruto por renúncia do usufrutuário:**

- 1) Escritura pública;
- 2) Declaração ITCMD WEB-PR, com quitação do imposto. Obs.: caso haja isenção, apresentar a Declaração comprovando a não incidência de valor.
- 3) Recolhimento do Funrejus 0,2%.

Obs.¹: a apresentação dos documentos acima mencionados está sujeita à qualificação registral, de forma que poderão ser exigidos novos documentos, de acordo com cada caso específico.